

11.06.2018

Бр. 3051
ПРОКУПЉЕ

Дом здравља Прокупље, на основу одредаба Закона о јавној својини, одредаба Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуке Управног одбора Дома здравља Прокупље број 3010 од 07.06.2018. године, објављује оглас за:

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРА У КРУГУ И УНУТАР
ЗГРАДЕ ДОМА ЗДРАВЉА ПРОКУПЉЕ**

I. Предмет давања у закуп простор (површина) у кругу Дома здравља (градско грађевинско земљиште на кат. парцели 494/2 КО Прокупље-град)

Редни број	Адреса простора који се даје у закуп	Површина	Почетна цена по м ²	Износ депозита по м ²
1.	Ћирила и Методија бр. 4	47 м ²	460,00 динара	46,00 динара
2.	Ћирила и Методија бр. 4	80 м ²	460,00 динара	46,00 динара
3.	Ћирила и Методија бр. 4	34 м ²	460,00 динара	46 динара
4.	Ћирила и Методија бр. 4	84 м ²	460,00 динара	46,00 динара

На површинама означеним под редним бројевима 1. од 47м², 2. од 80м² и 3. од 34м² већ постоје постављени објекти.

Површина означена под редним бројем 4. од 84м² је додатни простор који се издаје у закуп, на којем не постоје објекти.

Простор (површина) унутар зграде Дома здравља

Редни број	Адреса простора који се даје у закуп	Површина	Почетна цена по м ²	Износ депозита по м ²
1.	Ћирила и Методија бр. 4	10 м ²	1050,00 динара са ПДВ-ом	105,00 динара

II. Услови давања у закуп

Простори (површине) у кругу Дома здравља Прокупље се дају у закуп на одређено време на период од 3 (три) године. Закупнина се плаћа унапред за период од 6 (шест) месеци у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Право учешћа на оглас имају сва физичка и правна лица.

Предметни простори (површине) биће дати у закуп најповољнијем понуђачу по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу, у року од 3 (три) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа простора (површина) у кругу Дома здравља Прокупље, те му се у том случају депозит не враћа.

Уплата депозита од лица које није поднело пријаву, неће се узети у разматрање.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

У случају када се непокретност не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, почетна висина закупнине по којој се непокретност даје у закуп умањиће се на 80% од почетне тржишне висине закупнине.

Предметне непокретности могу се користити за следеће намене: трговина, угоститељство (објекти за пружање услуга исхране и пића: ресторан, кетеринг објекат, објекат брзе хране, покретни објекат) и административне услуге.

Закупац је у обавези да у понуди назначи намену коршћења непокретности које се издају у закуп односно врсту делатности коју би обављао.

III. Услови пријављивања

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа.*

Подаци о давању у закуп простора у кругу Дома здравља Прокупље путем јавног надметања биће објављени на сајту и огласној табли Дома здравља Прокупље, на локалној телевизији „Мостнет“ и на локалном радију „Делфин“.

Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица, која су у обавези да до 19.06.2018. године до 12:00 сати доставе уредне пријаве са доказом о уплати депозита на рачун Дома здравља Прокупље број рачуна: 840-804667-69 код Управе за трезор Републике Србије.

Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносица пријаве.
- Врста делатности коју би понуђач обављао.
- Висину месечне закупнине.
- Доказ о уплати депозита у износу од 2.162 динара (10% од укупне цене закупа на месечном нивоу) за површине наведене у првој табели за површину од 47м2;
- Доказ о уплати депозита у износу од 3.680,00 динара (10% од укупне цене закупа на месечном нивоу) за површине наведене у првој табели за површину од 80м2;
- Доказ о уплати депозита у износу од 1.564,00 динара (10% од укупне цене закупа на месечном нивоу) за површине наведене у првој табели за површину од 34м2;
- Доказ о уплати депозита у износу од 3.864,00 динара (10% од укупне цене закупа на месечном нивоу) за површине наведене у првој табели за површину од 84м2
- Доказ о уплати депозита у износу од 1050,00 динара са ПДВ-ом (10% од укупне цене закупа на месечном нивоу) за пословни простор наведен у другој табели.
- И пуномоћје за лица која заступају подносиоца пријаве

Понуде се достављају лично у писарници (деловодству) Дома здравља Прокупље радним данима или препорученом пошиљком на адресу:

Дом здравља Прокупље, ул. Ђирила и Методија број 4, 18400 Прокупље, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп простора у кругу Дома здравља Прокупље – не отварати".

Неблаговремене понуде неће бити разматране.

Последњи дан за подношење пријава је 19.06.2018. године до 12:00 сати.

Јавно надметање ће се одржати 20.06.2018. дана. године у 11 сати, у сали (просторији) Дома здравља Прокупље.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 027/8150004

Предметне непокретности које се издају у закуп могу се разглеадти радним данима од 08 до 12 часова

IV. Избор најповољнијег понуђача

Отварање свих приспелих понуда вршиће се комисијски.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Понуда у којој цена није наведена или је дата описно, као и непотпуне понуде, неће бити разматране.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду, уколико оцени да иста није одговарајућа.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа (намена коришћења објекта)

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор установе на предлог Комисије из тачке 4 у року од пет дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа установа ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке од стране директора.

Дом здравља Прокупље
Директор




Др Зорица Момчиловић