

11.07.2018

Бр. 3405  
ПРОКУПЉЕ

Дом здравља Прокупље, на основу одредаба Закона о јавној својини, одредаба Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуке Управног одбора Дома здравља Прокупље број 3010 од 07.06.2018. године, објављује оглас за:

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ( ЛИЦИТАЦИЈА) ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРА У КРУГУ ДОМА ЗДРАВЉА ПРОКУПЉЕ**

- I. Предмет давања у закуп простор (површина) у кругу Дома здравља (градско грађевинско земљиште на кат. парцели 494/2 КО Прокупље-град)

Редни број	Адреса простора који се даје у закуп	Површина	Почетна цена по м <sup>2</sup>	Износ депозита по м <sup>2</sup>
1.	Ћирила и Методија бр. 4	47 м <sup>2</sup>	460,00 динара	46,00 динара
2.	Ћирила и Методија бр. 4	80 м <sup>2</sup>	460,00 динара	46,00 динара
3.	Ћирила и Методија бр. 4	84 м <sup>2</sup>	460,00 динара	46,00 динара

На површинама означеним под редним бројевима 1. од 47м<sup>2</sup> , 2. од 80м<sup>2</sup> већ постоје постављени објекти.

Површина означена под редним бројем 3. од 84м<sup>2</sup> је додатни простор који се издаје у закуп, на којем не постоје објекти.

II. Услови давања у закуп

Простори (површине) у кругу Дома здравља Прокупље се дају у закуп на одређено време на период од 3 (три) године. Закупнина се плаћа унапред за период од 6 (шест) месеци.

Право учешћа на оглас имају сва физичка и правна лица.

Предметни простори (површине) биће дати у закуп најповољнијем понуђачу по спроведеном поступку лицитације.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу, у року од 3 (три) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа простора (површина) у кругу Дома здравља Прокупље, те му се у том случају депозит не враћа.

Уплата депозита од лица које није поднело пријаву, неће се узети у разматрање.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

У случају када се непокретност не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, почетна висина закупнине по којој се непокретност даје у закуп умањиће се на 80% од почетне тржишне висине закупнине.

Предметне непокретности могу се користити за следеће намене: трговина, угоститељство (објекти за пружање услуга исхране и пића: ресторан, кетеринг објекат, објекат брзе хране, покретни објекат) и административне услуге.

Закупац је у обавези да у пријави назначи намену коршћења непокретности које се издају у закуп односно врсту делатности коју би обављао.

### III. Услови пријављивања

Рок за подношење пријава је 10 (десет) радних дана од дана објављивања огласа.

Подаци о давању у закуп простора у кругу Дома здравља Прокупље путем јавног надметања биће објављени на сајту и огласној табли Дома здравља Прокупље, на локалној телевизији „Мостнет“ и на радију „Belle Amie“.

Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица, која су у обавези да до 25.07.2018. године до 12:00 сати доставе уредне пријаве са доказом о уплати депозита на рачун Дома здравља Прокупље број рачуна: 840-804667-69 код Управе за трезор Републике Србије.

Уредна и потпуна писана пријава треба да садржи све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносица пријаве.
- Врста делатности коју би понуђач обављао.

- Доказ о уплати депозита у износу од 2.162 динара (10% од укупне цене закупа на месечном нивоу) за површине наведене у првој табели за површину од 47м2;
- Доказ о уплати депозита у износу од 3.680,00 динара (10% од укупне цене закупа на месечном нивоу) за површине наведене у првој табели за површину од 80м2;
- Доказ о уплати депозита у износу од 3.864,00 динара (10% од укупне цене закупа на месечном нивоу) за површине наведене у првој табели за површину од 84м2
- И пуномоћје за лица која заступају подносиоца пријаве

Пријаве се достављају лично у писарници (деловодству) Дома здравља Прокупље радним данима или препорученом пошљицом на адресу:

Дом здравља Прокупље, ул. Ћирила и Методија број 4, 18400 Прокупље, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Пријава за закуп простора у кругу Дома здравља Прокупље – не отварати".

Неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Последњи дан за подношење пријава је 25.07.2018. године до 12:00 сати.

Јавно надметање ће се одржати 26.07.2018. дана. године у 11:00 сати, у сали (просторији) Дома здравља Прокупље.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 027/8150004.

Предметне непокретности које се издају у закуп могу се разглеадти радним данима од 08 до 12 часова

#### IV. Избор најповољнијег понуђача

Отварање свих приспелих пријава вршиће се комисијски.

Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Уколико на оглас пристигне једна пријава иста ће се узети у разматрање.

Обавезно је лично присуство понуђача на лицитацији или лица које овласте.

Непотпуне пријаве, неће бити разматране.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну пријаву; уколико оцени да иста није одговарајућа.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа (намена коришћења објекта)

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор установе на предлог Комисије из тачке 4 у року од 5 (пет) дана од дана отварања пријава.

Учеснике огласа установа ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке од стране директора.

Дом здравља Прокупље  
Директор



  
Др Зорица Момчиловић